Parcela con proyecto y licencia para una villa de lujo con vistas al mar y al puerto

DescripciÃ³n

Ubicada en la exclusiva urbanizaciÃ³n de Can BorrÃ s, en el codiciado Port dâ??Andratx, esta parcela de 1.338 mÂ² representa una oportunidad Ãºnica para materializar una residencia de diseÃ±o contemporÃ¡neo en uno de los enclaves mÃ¡s privilegiados del suroeste mallorquÃn.
Rodeada de vegetaciÃ³n autÃ³ctona y con el azul del mar como telÃ³n de fondo, la propiedad cuenta con licencia de obra ya aprobada y un proyecto detallado que permite iniciar la construcciÃ³n a partir de octubre de 2025.
Con mucho gusto le enviaremos todos los planos y documentos correspondientes

El diseÃ±o previsto contempla una villa de lÃneas elegantes, distribuida en cuatro niveles conectados por ascensor panorÃ¡mico, con amplios espacios interiores y una integraciÃ³n perfecta con el paisaje mediterrÃ¡neo. Entre sus caracterÃsticas destacan cinco dormitorios con baÃ±os en suite, zona de spa con sauna, gimnasio y jacuzzi, piscina infinita de 15 metros, amplias terrazas, sistema domÃ³tico KNX, climatizaciÃ³n por aerotermia, suelo radiante, sistema fotovoltaico y garaje interior para tres vehÃculos, ademÃ¡s de espacio exterior para dos mÃ¡s.

La vivienda ha sido concebida para ofrecer el mÃ¡ximo confort, tecnologÃa avanzada y eficiencia energÃ©tica, combinando lujo, funcionalidad y una ubicaciÃ³n que garantiza privacidad y vistas abiertas tanto al mar como al puerto.

Port dâ??Andratx, tradicionalmente un refugio de pescadores, se ha transformado en un destino exclusivo con un encanto inconfundible. Su puerto natural, rodeado de colinas verdes y arquitectura elegante, alberga una vibrante escena gastronÃ³mica, boutiques selectas y un ambiente sereno que enamora a residentes y visitantes por igual.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃºa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃdico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaciÃ³n legal o estado de conservaciÃ³n; toda la informaciÃ³n y documentaciÃ³n facilitada se basa Ãºnicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantÃa de exactitud, estando la oferta

sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestorÃa ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiÃ³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con nÃºmero GOIBE71732/2025

Campos meta

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07157
Ciudad : Port d'Andratx
Referencia : 603P
Tipo : villa
Estado : VENTA
Dormitorios : 5
Banos : 6
Superficie : 784
Superficie-util : 421
Superficie-parcela : 1338
Ano-de-construccion : 2025
Precio-venta : 3480000