



## Precioso chalet Mediterráneo con impresionantes vistas

### Descripción

Villa Vista Dragonera, ubicada en una de las mejores zonas del codiciado Port d'Andratx. Ofrece un diseño mallorquín auténtico con vistas de ensueño sobre la costa, el mar hacia la isla Dragonera.

Esta excepcional casa se extiende sobre 2 plantas, con 3 dormitorios, 3 baños y una lujosa piscina. En la planta superior, disfrute de la vista directa al mar desde el dormitorio principal y otros amplios dormitorios. La planta baja presenta un amplio salón con una cocina abierta y totalmente equipada, conectando perfectamente con la zona exterior. Las ventanas de cristal sin marco y los toldos eléctricos en la terraza proporcionan una experiencia de vistas infinita.

El nivel de la piscina ofrece una piscina de 12 x 4.5 metros, de agua salada y climatizada, con moderna bomba de calor, rodeada por 228 m<sup>2</sup> de terrazas y un jardín con palmeras.

El equipamiento incluye suelos de piedra natural, vigas de madera blanca, armarios empotrados, baños de piedra natural y una encantadora chimenea de leña de piedra de Marès.

Además, cuenta con comodidades como parking techado, sistema de alarma con cámaras, sistema de videoportero, aire acondicionado y una moderna cocina totalmente equipada. Esta propiedad fusiona elegancia mallorquina con un estilo de vida moderno y relajado.

Port d'Andratx es un puerto pesquero que se ha convertido en una de las zonas residenciales más exclusivas y bonitas de Mallorca.

Todos los servicios, como el paseo marítimo del puerto con sus tiendas y restaurantes, supermercados y el Club Náutico con sus yates, se encuentran a unos pocos minutos en coche.

MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate actúa únicamente como intermediario y en caso de dudas recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico para verificar el estado legal de la propiedad en oferta, ya que My Blue Mallorca Real Estate no puede asumir ninguna responsabilidad por el estado legal o de conservación. Toda la información se basa exclusivamente en la información proporcionada por el cliente a My Blue Mallorca Real Estate, que My Blue Mallorca Real Estate estima correcta, pero no

puede garantizar su veracidad. La oferta y descripción de la propiedad se sujeta a errores, posibles cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de una compraventa como impuestos, gastos notariales, gestoría y de registro corren a cargo del comprador. Según el Encargo de venta con My Blue Mallorca Real Estate, la comisión de la Inmobiliaria corre a cargo del vendedor.

**Campos meta**

**Precio-venta :** 5490000

**Superficie-parcela :** 600

**Superficie-util :** 227

**Superficie :** 373

**Banos :** 3

**Dormitorios :** 3

**Estado :** VENTA

**Tipo :** villa

**Referencia :** 443V

**Ciudad :** Port d'Andratx

**Codigo-postal :** 07157

**Provincia :** Illes Balears