

Propiedad de lujo con alma mediterrÃ¡nea en el casco antiguo de Palma

DescripciÃ³n

En pleno casco antiguo de Palma, esta propiedad vanguardista ofrece una fusiÃ³n impecable entre arquitectura moderna, materiales nobles y la serenidad azul del entorno mediterrÃ¡neo. Distribuida en cinco niveles conectados por ascensor, la residencia despliega 453mÂ² de superficie construida â??400mÂ² habitablesâ?? donde cada rincÃ³n ha sido concebido con una atenciÃ³n minuciosa al detalle.

El salÃ³n y el comedor, en un mismo espacio diÃ¡fano, se abren a una cocina de diseÃ±o firmada por Molteni, creando una atmÃ³sfera cÃ¡lida y sofisticada gracias a la abundante luz natural que inunda la estancia. Los cuatro dormitorios, todos con baÃ±o en suite y acceso a balcÃ³n privado, ofrecen privacidad y confort en un ambiente sereno; uno de ellos regala una vista directa al azul del mar.

Tres terrazas, incluyendo una espectacular azotea con panorÃ¡mica sobre la bahÃa y la sierra de Tramuntana, permiten vivir el clima mediterrÃ¡neo desde las alturas, en total intimidad. Los techos alcanzan hasta 4,5 metros de altura, mientras que la madera de roble, la piedra natural y una escalera escultÃ³rica aportan carÃ¡cter y equilibrio entre lo moderno y lo atemporal.

El equipamiento tÃ©cnico estÃ¡ a la altura del diseÃ±o: calefacciÃ³n por suelo radiante, aire acondicionado, sistema domÃ³tico y un garaje privado para dos vehÃculos. La elecciÃ³n de marcas como Gaggenau, Dornbracht y Antonio Lupi subraya el nivel de exigencia de esta propiedad.

Vivir aquÃ es sumergirse en la historia de Palma sin renunciar al confort contemporÃ¡neo. Un enclave Ãºnico para quienes buscan algo mÃ¡s que una vivienda: un refugio exclusivo donde la arquitectura y el estilo de vida mediterrÃ¡neo se encuentran en perfecta armonÃa.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate actÃºa Ãºnicamente como intermediario y en caso de dudas recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃdico para verificar el estado legal de la propiedad en oferta, ya que My Blue Mallorca Real Estate no puede asumir ninguna responsabilidad por el estado legal o de conservaciÃ³n. Toda la informaciÃ³n se basa exclusivamente en la informaciÃ³n proporcionada por el cliente a My Blue Mallorca Real Estate, que My Blue Mallorca Real Estate estima correcta, pero no

puede garantizar su veracidad. La oferta y descripciÃ³n de la propiedad se sujeta a errores, posibles cambios de precio, omisiÃ³n y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de una compraventa como impuestos, gastos notariales, gestorÃa y de registro corren a cargo del comprador. SegÃºn el Encargo de venta con My Blue Mallorca Real Estate, la comisiÃ³n de la Inmobiliaria corre a cargo del vendedor. My Blue Mallorca Real Estate estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares: GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07002
Ciudad : Palma
Referencia : 610V
Tipo : Casa Chalet
Estado : VENTA
Dormitorios : 4
Banos : 4
Superficie : 453
Superficie-util : 453
Ano-de-construccion : 2024
Precio-venta : 6750000