



Proyecto con licencia para finca de lujo en Santa Maria del Cam

Descripción

Exclusivo proyecto para una finca de alto nivel en el corazón rural de Mallorca, sobre una amplia parcela de más de 14.000 m². Se ofrece la parcela con proyecto básico y licencia de obra concedida, lo que permite iniciar la construcción de inmediato. Una oportunidad sólida y bien definida para crear una vivienda de estilo mediterráneo, elegante y funcional, integrada en el paisaje azul y natural de la isla.

El proyecto contempla una vivienda principal distribuida cómodamente en una sola planta, con aproximadamente 414 m² construidos, tres dormitorios en suite, amplias zonas de estar y comedor, cocina con isla independiente y espacios pensados para disfrutar de una vida fluida entre interior y exterior. Las terrazas cubiertas, la pérgola y la piscina infinity refuerzan la conexión con el entorno y el estilo de vida mediterráneo.

La propuesta incluye soluciones técnicas de alta eficiencia: suelo radiante por aerotermia, climatización integral, sistema domótico KNX, ventilación inteligente y conexión a internet de alta velocidad. También contempla la solicitud para la construcción de un pozo y la acometida eléctrica hasta la parcela. El jardín está diseñado con carácter tradicional mallorquino, riego automático y criterios de bajo mantenimiento.

El proyecto incorpora además una vivienda de invitados, zonas técnicas, sótano y piscina con sistema de nado contracorriente y tratamiento salino.

Santa Maria del Cam es una de las zonas más valoradas del interior de Mallorca, apreciada por su autenticidad, tranquilidad y excelente conexión con Palma. Un entorno rural cuidado, con esencia mediterránea y todos los servicios a pocos minutos, ideal para quienes buscan privacidad sin renunciar a la comodidad.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actúa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situación legal o estado de

conservaci3n; toda la informaci3n y documentaci3n facilitada se basa 3nicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garant3a de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestor3a ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisi3n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM est3 inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con n3mero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07320

Ciudad : Santa Maria del Cam3

Referencia : 700P

Tipo : land

Estado : VENTA

Superficie : 14215

Superficie-parcela : 14215

Precio-venta : 650000