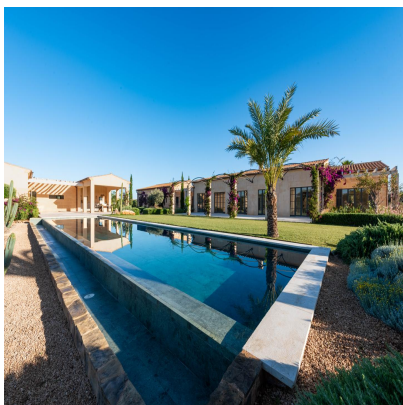




Sâ??Olivera, villa mediterrÃ±nea de lujo en la finca SÃ±l Roig, Mallorca

DescripciÃ³n

Sâ??Olivera forma parte de SÃ±l Roig, una finca exclusiva de 24 hectÃ±reas en el sureste de Mallorca, compuesta por cinco villas de lujo diseÃ±adas por el reconocido arquitecto Bernardo Oliver. De este conjunto Ãºnico, actualmente hay dos propiedades disponibles.

Cada villa se ubica en una amplia parcela privada, rodeada de viÃ±edos, olivos, almendros y jardines integrados en el paisaje. El acceso restringido y el recinto delimitado por un muro tradicional de piedra mallorquina garantizan privacidad y discreciÃ³n.

Terminada recientemente y con licencia de primera ocupaciÃ³n concedida, Sâ??Olivera estÃ¡ lista para entrar a vivir, sin esperas ni incertidumbres propias de una obra nueva. La propiedad se sitÃºa sobre una parcela de mÃ±s de 32.000 mÂ² y se alcanza a travÃ©s de un camino privado de 1,5 km.

La vivienda se organiza alrededor de patios interiores y combina piedra natural, madera y grandes ventanales que conectan los espacios con las terrazas, el jardÃ³n y el azul mediterrÃ±neo. La zona principal ofrece amplias estancias, una cocina de alta gama en madera y piedra, electrodomÃ©sticos integrados y una fluida conexiÃ³n con el exterior.

Los dormitorios, todos con baÃ±o en suite, disfrutan de vistas al patio y al entorno natural. La suite principal destaca por su suelo de madera, su terraza privada y su cercanÃ±a a la piscina, el spa y el gimnasio.

La zona exterior incluye una piscina de 86 mÂ², una casa de piscina con sauna finlandesa, terraza de spa y espacio fitness. AdemÃ±s, existe una estancia adicional con potencial para convertirse en una bodega privada. Como detalle singular, la finca cuenta con cultivo de uvas Merlot, con capacidad para producir hasta 1.200 botellas de vino con etiqueta personalizada.

Sâ??Olivera representa una oportunidad excepcional para disfrutar de lujo, privacidad, naturaleza y vida mediterrÃ±nea autÃ©ntica en una propiedad terminada, legalmente lista y preparada para ser habitada desde el primer dÃ±a.

El sureste de Mallorca conserva un carácter tranquilo, rural y muy auténtico, con paisajes abiertos, pueblos tradicionales y cercana a algunas de las calas más apreciadas de la isla.

Sãl Roig ofrece privacidad, arquitectura mediterrãnea, confort contemporãneo y un alto nivel de exclusividad en un enclave privado cuidadosamente desarrollado.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actãa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurãdico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaciã³n legal o estado de conservaciã³n; toda la informaciã³n y documentaciã³n facilitada se basa ã³nicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantãa de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestorãa ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiã³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estã inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con nãmero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07630

Ciudad : Campos

Referencia : 521F

Tipo : country house

Estado : VENTA

Dormitorios : 4

Banos : 5

Superficie : 760

Superficie-parcela : 32103

Ano-de-construccion : 2024

Precio-venta : 5350000