



Su propio oasis azul en Port d'Andratx

Descripción

Exclusiva oportunidad en Port d'Andratx - Solar con licencia de obra y proyecto de villa de lujo

En una de las localizaciones más prestigiosas del suroeste de Mallorca, este solar único con licencia de construcción ya concedida representa la ocasión perfecta para crear una residencia mediterránea de ensueño sin los habituales tiempos de espera administrativos.

Con una superficie aproximada de 1.250 m² y acceso privado, la parcela se alza en posición elevada, asegurando vistas panorámicas al mar y al puerto, así como una atmósfera de privacidad y serenidad inigualable. Las complejas obras de excavación - alrededor de 5.000 m³ - ya han sido finalizadas, junto con todos los costes asociados al proyecto (honorarios técnicos, tasas municipales, planificación, etc.), por un valor cercano al millón de euros. Esto permite que la construcción pueda comenzar de inmediato.

El diseño actual contempla una villa de más de 640 m² distribuidos en varios niveles conectados por ascensor, incluyendo zonas de bienestar como spa con sauna, gimnasio, sala de cine, piscina infinity de agua salada (67 m²), dos cocinas y una bodega. Además, se proyecta una casa de invitados independiente de casi 150 m² con dos dormitorios en suite, ideal para recibir con total comodidad.

El proyecto puede personalizarse según los deseos del comprador, con el apoyo de un equipo profesional que acompañará cada detalle del proceso. Una propiedad que combina sofisticación arquitectónica, privacidad absoluta y una conexión privilegiada con el paisaje mediterráneo.

Una inversión sólida en calidad de vida, en uno de los enclaves más exclusivos y codiciados de Mallorca.

Puerto de Andratx, situado en el suroeste de Mallorca, es uno de los enclaves más exclusivos y pintorescos de la isla. Antiguo puerto pesquero reconvertido en destino residencial de alto nivel, combina la belleza del paisaje mediterráneo con una excelente oferta gastronómica, boutiques selectas y un ambiente cosmopolita durante todo el año.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃºa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃ©dico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaciÃ³n legal o estado de conservaciÃ³n; toda la informaciÃ³n y documentaciÃ³n facilitada se basa Ãºnicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantÃ­a de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestorÃ¡ ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiÃ³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con nÃºmero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 605P

Tipo : land

Estado : VENTA

Superficie : 1250

Superficie-parcela : 1250

Precio-venta : 7850000