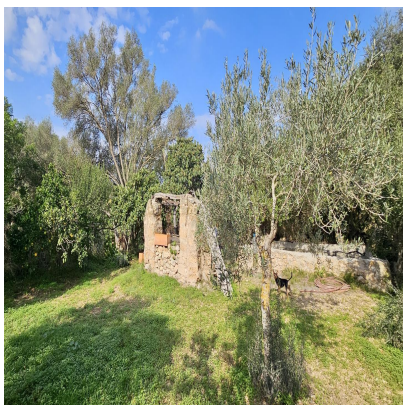




Terrenos con edificaci3n, árboles frutales y noria centenaria en S  rrac  3

Descripci3n

En esta finca rústica, en exclusiva con My Blue Mallorca, ubicada en el pintoresco pueblo de Sarrac  3, se encuentra una construcci3n reciente de 75 m2 en una sola planta, situada en el bancal más destacado de la propiedad. Este bancal, con su suelo especialmente rico y fértil, alberga una impresionante variedad de árboles frutales en excelente estado de salud.

La edificaci3n, que cuenta con muros y tejado con ventanas y un tabique central, ofrece un gran potencial. Además, es posible ampliar la construcci3n en 11 m2, lo que permitirá convertirla en una preciosa casa con vistas inigualables a la naturaleza circundante.

Junto a la vivienda, se encuentra una noria centenaria que ha sido perfectamente conservada y está clasificada por el patrimonio, acompañada de una encantadora alberca, que añade aún más carácter a este rinc3n especial de la finca.

La propiedad dispone de agua propia. En cuanto al suministro eléctrico, se puede optar por conectarse a la red pública o, alternatively, instalar un sistema autosuficiente con energía solar independiente.

El acceso a la finca es fácil y cómodo, permitiendo disfrutar de la tranquilidad del campo sin renunciar a la cercanía a los servicios del pueblo. Esta finca es una verdadera joya para quienes buscan un proyecto con gran potencial, rodeado de belleza natural y con una rica historia local.

Sarrac  3 es un pintoresco pueblo situado en el coraz3n de la Serra de Tramuntana, en Mallorca. Con su arquitectura tradicional y entorno natural impresionante, ofrece una atmósfera tranquila y auténtica. Su cercanía a rutas de senderismo y a la costa lo convierte en un lugar ideal para disfrutar de la naturaleza y la serenidad.

MY BLUE MALLORCA     ATTENTION & CONFIDENCE     MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate actúa únicamente como intermediario y en caso de dudas recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico para verificar el estado legal de la propiedad en oferta, ya que My Blue Mallorca Real Estate no puede asumir ninguna responsabilidad por el estado legal o de conservaci3n. Toda la informaci3n se basa exclusivamente en la informaci3n proporcionada por

el cliente a My Blue Mallorca Real Estate, que My Blue Mallorca Real Estate estima correcta, pero no puede garantizar su veracidad. La oferta y descripción de la propiedad se sujeta a errores, posibles cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de una compraventa como impuestos, gastos notariales, gestoría y de registro corren a cargo del comprador. Según el Encargo de venta con My Blue Mallorca Real Estate, la comisión de la Inmobiliaria corre a cargo del vendedor. My Blue Mallorca Real Estate está inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares: GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07159

Ciudad : S'Arracó

Referencia : 526F

Tipo : Casa Rústica

Estado : VENTA

Dormitorios : 2

Superficie : 75

Superficie-util : 75

Superficie-parcela : 8292

Ano-de-construccion : 2010

Precio-venta : 550000