



Tráplex con alma histórica y terraza privada en el corazón de Palma

Descripción

Singular ático tráplex en el corazón del casco antiguo de Palma, donde la herencia arquitectónica se encuentra con el confort contemporáneo.

Ubicado en una finca del siglo XIX, completamente rehabilitada en 2022, esta propiedad se desarrolla en tres alturas, dos de ellas comunicadas mediante ascensor interior. Ofrece una superficie construida de 177 m², además de una terraza privada de 37 m².

La planta principal alberga una cocina moderna y funcional, zona de comedor, coladuría independiente y dos dormitorios con baño en suite, pensados para una vida cómoda y práctica.

En el nivel intermedio, un amplio salón bañado en luz natural actúa como espacio central de la vivienda y da acceso al tercer nivel, donde una terraza en la azotea, equipada con cocina exterior y barbacoa, permite disfrutar plenamente del clima y la luz mediterráneos.

La propiedad cuenta con materiales nobles como suelos de madera de iroko y piedra natural, calefacción por suelo radiante, climatización por aire acondicionado y cerramientos con doble acristalamiento. El ascensor interior facilita el acceso entre las plantas inferiores. Existe, además, la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento en el mismo edificio.

Vivir en esta zona histórica de Palma es formar parte de un entorno lleno de carácter, con callejones empedrados, arquitectura señorial y una vida cultural siempre activa. Una residencia pensada para quienes valoran la autenticidad y el refinamiento en una de las zonas más emblemáticas de la ciudad.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate actúa únicamente como intermediario y en caso de dudas recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico para verificar el estado legal de la propiedad en oferta, ya que My Blue Mallorca Real Estate no puede asumir ninguna responsabilidad por el estado legal o de conservación. Toda la información se basa exclusivamente en la información proporcionada por el cliente a My Blue Mallorca Real Estate, que My Blue Mallorca Real Estate estima correcta, pero no puede garantizar su veracidad. La oferta y descripción de la propiedad se sujeta a errores, posibles

cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de una compraventa como impuestos, gastos notariales, gestor y de registro corren a cargo del comprador. Según el Encargo de venta con My Blue Mallorca Real Estate, la comisión de la Inmobiliaria corre a cargo del vendedor. My Blue Mallorca Real Estate está inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares: GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07002

Ciudad : Palma

Referencia : 613A

Tipo : penthouse

Estado : VENTA

Dormitorios : 2

Banos : 2

Superficie : 177

Superficie-util : 140

Ano-de-construccion : 1956

Precio-venta : 1935000