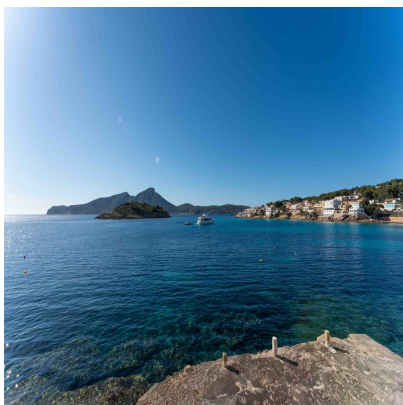




## Un refugio junto al mar en primera línea en Sant Elm

### Descripción

Presentamos en exclusiva esta elegante y renovada propiedad situada en una ubicación privilegiada, directamente sobre el mar, con acceso privado a las aguas cristalinas del Mediterráneo.

Desde cada rincón de la vivienda, podrá escuchar el relajante sonido de las olas y dejarse cautivar por las vistas infinitas al mar y a la majestuosa isla protegida de Sa Dragonera, un verdadero tesoro natural.

Las puestas de sol aquí no se describen, se viven. Cada atardecer será una postal inolvidable desde la comodidad de su terraza privada.

El apartamento, diseñado para ofrecer confort y estilo, cuenta con 2 dormitorios, 1 baño y una distribución ideal con cocina abierta, salón y comedor en un espacio amplio y luminoso. Los ventanales de suelo a techo permiten que la luz mediterránea inunde cada estancia y conducen directamente a la terraza, donde las vistas a la costa le recordarán que ha encontrado su rincón perfecto en Mallorca.

Además, la propiedad dispone de un práctico trastero.

A pocos minutos a pie encontrará playas de arena, la encantadora zona peatonal con boutiques, restaurantes y el pintoresco puerto desde donde podrá embarcarse hacia la isla de Sa Dragonera.

San Telmo es uno de los pueblos costeros más auténticos y buscados de Mallorca, famoso por su esencia marinera y su estilo de vida relajado, todo ello a tan solo 36 km de Palma.

Déjese enamorar por la serenidad, el encanto y la exclusividad de esta joya frente al mar.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actúa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situación legal o estado de conservación; toda la información y documentación facilitada se basa únicamente en los datos

proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantía de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestor ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisión de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM está inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con número GOIBE71732/2025.

**Campos meta**

**Provincia :** Illes Balears

**Codigo-postal :** 07159

**Ciudad :** Sant Elm

**Referencia :** 610A

**Tipo :** Piso

**Estado :** VENTA

**Dormitorios :** 2

**Banos :** 1

**Superficie :** 60

**Superficie-util :** 60

**Ano-de-construccion :** 1955

**Precio-venta :** 450000