



Villa con panor mica azul al mar y piscina en Monport, Puerto de Andratx

Descripci n

En una de las laderas m s privilegiadas de Monport, esta villa combina amplitud, funcionalidad y un marcado car cter mediterr neo, con una panor mica azul al mar que acompa a pr cticamente cada estancia.

La vivienda, con 708 m ² construidos, se organiza para disfrutar del interior y del exterior con total fluidez. La zona principal ofrece un gran sal n con  rea lounge, comedor con salida a una terraza propia y una cocina abierta que conecta directamente con la terraza principal, ideal para el d a a d a y para recibir invitados. En esta misma planta se completa la distribuci n con un pr ctico lavadero y un aseo de cortes a.

En la planta superior se encuentran cuatro dormitorios, todos con ba o en suite y terraza privada, garantizando comodidad y privacidad. La sensaci n de espacio y luz se refuerza con vistas abiertas desde casi todos los niveles, con el mar como tel n de fondo constante.

El exterior est  pensado para vivirlo:  rea de piscina con generosas zonas de sol rium, cocina exterior con barbacoa, porche cubierto para comidas a la sombra y un aseo adicional. La parcela incluye dos zonas de c sped, garaje y espacio para varios veh culos dentro de la propiedad.

Entre sus calidades destacan la climatizaci n fr o/calor, calefacci n central (gas leo), cocina equipada y armarios empotrados, adem s del valor a adido de las vistas al mar.

Puerto de Andratx, en el suroeste de Mallorca, es un enclave mediterr neo reconocido por su puerto natural, su ambiente elegante y su vida activa durante todo el a o. A pocos minutos se accede al Club de Vela, restaurantes, caf s, boutiques y supermercados. El campo de golf Golf de Andratx y la playa de arena de Camp de Mar se encuentran a unos 7 minutos, y Palma se alcanza c modamente en torno a 25 minutos por autopista.

MY BLUE MALLORCA    ATTENTION & CONFIDENCE    MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) act a exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jur dico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaci n legal o estado de

conservaci3n; toda la informaci3n y documentaci3n facilitada se basa 3nicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garant3a de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestor3a ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisi3n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM est3 inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con n3mero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 702V

Tipo : villa

Estado : VENTA

Dormitorios : 4

Banos : 4

Superficie : 708

Superficie-util : 600

Superficie-parcela : 1209

Ano-de-construccion : 1990

Precio-venta : 4950000