

Villa con panorÃ¡mica azul al mar y piscina en Monport, Puerto de Andratx

DescripciÃ³n

En una de las laderas mÃ¡s privilegiadas de Monport, esta villa combina amplitud, funcionalidad y un marcado carÃ¡cter mediterrÃ¡neo, con una panorÃ¡mica azul al mar que acompaÃ±a prÃ¡cticamente cada estancia.

La vivienda, con 708 mÂ² construidos, se organiza para disfrutar del interior y del exterior con total fluidez. La zona principal ofrece un gran salÃ³n con Ã¡rea lounge, comedor con salida a una terraza propia y una cocina abierta que conecta directamente con la terraza principal, ideal para el dÃa a dÃa y para recibir invitados. En esta misma planta se completa la distribuciÃ³n con un prÃ¡ctico lavadero y un aseo de cortesÃa.

En la planta superior se encuentran cuatro dormitorios, todos con baÃ±o en suite y terraza privada, garantizando comodidad y privacidad. La sensaciÃ³n de espacio y luz se refuerza con vistas abiertas desde casi todos los niveles, con el mar como telÃ³n de fondo constante.

El exterior estÃ¡ pensado para vivirlo: Ã¡rea de piscina con generosas zonas de solÃ¡rium, cocina exterior con barbacoa, porche cubierto para comidas a la sombra y un aseo adicional. La parcela incluye dos zonas de cÃ©sped, garaje y espacio para varios vehÃculos dentro de la propiedad.

Entre sus calidades destacan la climatizaciÃ³n frÃo/calor, calefacciÃ³n central (gasÃ³leo), cocina equipada y armarios empotrados, ademÃ¡s del valor aÃ±adido de las vistas al mar.

Puerto de Andratx, en el suroeste de Mallorca, es un enclave mediterrÃ¡neo reconocido por su puerto natural, su ambiente elegante y su vida activa durante todo el aÃ±o. A pocos minutos se accede al Club de Vela, restaurantes, cafÃ©s, boutiques y supermercados. El campo de golf Golf de Andratx y la playa de arena de Camp de Mar se encuentran a unos 7 minutos, y Palma se alcanza cÃ³modamente en torno a 25 minutos por autopista.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃºa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃdico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaciÃ³n legal o estado de

conservaciÃ³n; toda la informaciÃ³n y documentaciÃ³n facilitada se basa Ãºnicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantÃa de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestorÃa ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiÃ³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con nÃºmero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07157
Ciudad : Port d'Andratx
Referencia : 702V
Tipo : Casa Chalet
Estado : VENTA
Dormitorios : 4
Banos : 4
Superficie : 708
Superficie-util : 708
Superficie-parcela : 1209
Ano-de-construccion : 1990
Precio-venta : 3950000