



Villa con proyecto de renovaci3n y alma mediterr3nea en Santa Ponsa

Descripci3n

En una de las zonas residenciales m3s codiciadas del suroeste mallorqu3n, esta villa mediterr3nea ofrece una oportunidad 3nica: adquirir una propiedad en su estado original junto con un proyecto de renovaci3n ya aprobado, ideal para quienes desean adaptar la vivienda a su gusto sin renunciar al entorno ni a la estructura.

La casa, construida en 2005 sobre una parcela de casi 1.000 m2, se distribuye en dos niveles con una superficie habitable de 272 m2. Cuenta con seis dormitorios, tres baos (dos de ellos en suite), dos vestidores, una cocina-comedor de generosas dimensiones, lavadero, trastero y un amplio sal3n-comedor donde la luz natural crea un ambiente c3lido y sereno. Desde el nivel superior, se disfruta de una bella panor3mica sobre las montaas y, al fondo, el azul de la bahaa de Santa Ponsa.

Los exteriores no se quedan atr3s: la gran piscina, orientada al sur, permite disfrutar del sol durante todo el daa, mientras que la terraza cubierta brinda agradables espacios de sombra. Completan esta propiedad tres plazas de aparcamiento en garaje cerrado, calefacci3n central y por suelo radiante, sistema de alarma, videoportero, armarios empotrados, ventanas con doble acristalamiento, revestimientos de porcelana y m3rmol, as3 como conexi3n sat3lite y telef3nica.

Situada en Nova Santa Ponsa, a solo unos minutos de campos de golf, playas de aguas turquesa y del elegante Port Adriano, esta propiedad combina privacidad, entorno natural y f3cil acceso a todos los servicios. Un enclave ideal para vivir el estilo de vida azul del Mediterr3neo.

MY BLUE MALLORCA 3?? ATTENTION & CONFIDENCE 3?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate act3a 3nicamente como intermediario y en caso de dudas recomienda al interesado contratar asesoramiento jur3dico para verificar el estado legal de la propiedad en oferta, ya que My Blue Mallorca Real Estate no puede asumir ninguna responsabilidad por el estado legal o de conservaci3n. Toda la informaci3n se basa exclusivamente en la informaci3n proporcionada por el cliente a My Blue Mallorca Real Estate, que My Blue Mallorca Real Estate estima correcta, pero no puede garantizar su veracidad. La oferta y descripci3n de la propiedad se sujeta a errores, posibles cambios de precio, omisi3n y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de una compraventa como impuestos, gastos notariales, gestor3a y de registro corren a cargo del comprador. Seg3n el

Encargo de venta con My Blue Mallorca Real Estate, la comisi3n de la Inmobiliaria corre a cargo del vendedor. My Blue Mallorca Real Estate est3 inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares: GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07180

Ciudad : Santa Ponsa

Referencia : 608V

Tipo : Casa Chalet

Estado : VENTA

Dormitorios : 6

Banos : 3

Superficie : 469

Superficie-util : 469

Superficie-parcela : 990

Ano-de-construccion : 2005

Precio-venta : 1990000