



Villa exclusiva con vistas al mar y licencia de alquiler vacacional

Descripción

Esta espaciosa y nueva villa está ubicada en una tranquila calle sin salida sobre Port d'Andratx y tiene una vista fantástica de las montañas circundantes, el puerto y el mar.

En la superficie total construida de más de 800 metros cuadrados en planta baja se ubican el salón con chimenea de gas, un comedor con cocina americana y equipada de alta calidad y una habitación de invitados con baño en suite.

Todas las habitaciones tienen acceso a la amplia terraza de 222 m² y a la piscina de 51 m². La suite principal con vestidor y balcón, así como otras 3 habitaciones con baños en suite se encuentran en la planta superior.

El aparcamiento subterráneo de 131 m² ofrece espacio para hasta 6 vehículos. En el sótano también hay una sauna, un baño y espacio para un gimnasio.

La licencia existente e ilimitada para alquileres de vacaciones para 10 personas también hace que la propiedad sea interesante como inversión de capital.

Port d'Andratx es un puerto pesquero que se ha convertido en una de las zonas residenciales más exclusivas y bonitas de Mallorca.

Todos los servicios, como el paseo marítimo del puerto con sus tiendas y restaurantes, supermercados y el Club Náutico con sus yates, se encuentran a unos pocos minutos en coche.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actúa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situación legal o estado de conservación; toda la información y documentación facilitada se basa únicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantía de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la

compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestor y ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisión de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM está inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con número GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Código-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 418V

Tipo : villa

Estado : VENTA

Dormitorios : 5

Baños : 6

Superficie : 801

Superficie-util : 376

Superficie-parcela : 948

Año-de-construcción : 2016

Precio-venta : 6900000