



Villa mediterránea con vistas al mar y gran potencial de ampliación en Port d  Andratx

Descripción

Sobre una amplia parcela de más de 1.800 m ², esta villa combina una arquitectura de líneas puras con una marcada est tica mediterránea. Sus 573 m ² de superficie útil han sido concebidos para ofrecer luz, amplitud y una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. El resultado es una propiedad desde la que disfrutar de la tranquilidad, el azul del mar y unas puestas de sol excepcionales.

La planta principal alberga un luminoso salón-comedor conectado con un patio interior ajardinado, que aporta frescor visual y actúa como elemento central de la vivienda. La cocina Bulthaup ofrece un ambiente elegante y funcional para el día a día.

La propiedad dispone de tres dormitorios con sus respectivos baños, dos aseos de invitados, una zona de bienestar con sauna y espacio de fitness, así como un despacho independiente. En el exterior, la piscina infinita de agua salada se abre hacia el horizonte, mientras que la amplia azotea con zona de barbacoa invita a disfrutar plenamente del clima mediterráneo.

El equipamiento incluye suelo radiante, climatización mediante bomba de calor, agua caliente por energía solar, domótica KNX, internet de alta velocidad, alarma con videovigilancia, ascensor Otis que conecta todos los niveles y garaje doble.

Uno de sus aspectos más destacados es su considerable potencial de ampliación. Según la información actualizada del arquitecto, es posible incorporar hasta 300 m ² adicionales, distribuidos en dos plantas de un máximo de 150 m ² cada una, hasta alcanzar una edificabilidad total máxima de 700 m ². Esta superficie puede destinarse a ampliar la vivienda principal o a crear una espaciosa casa de invitados. Los renders muestran una posible propuesta arquitectónica, sujeta al proyecto definitivo y a la obtención de las licencias correspondientes.

Port d  Andratx es uno de los puertos naturales más atractivos del suroeste de Mallorca, conocido por su ambiente náutico, sus restaurantes frente al mar y sus exclusivas boutiques. Sus calas cercanas y su excelente oferta de servicios lo convierten en una de las ubicaciones más solicitadas de

la isla.

*Material fotográfico por Kristina Müller

MY BLUE MALLORCA    ATTENTION & CONFIDENCE    MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actúa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situación legal o estado de conservación; toda la información y documentación facilitada se basa únicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantía de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestor  ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisión de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM est  inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con número GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 626V

Tipo : villa

Estado : VENTA

Dormitorios : 3

Banos : 3

Superficie : 573

Superficie-util : 382

Superficie-parcela : 1823

Precio-venta : 8450000