

Villa mediterrÃ¡nea con vistas al mar y potencial de ampliaciÃ³n en Port Andratx

DescripciÃ³n

Esta magnÃfica y espaciosa villa mediterrÃ¡nea, de excelente calidad constructiva, es ideal para quienes aprecian el estilo clÃ¡sico mediterrÃ¡neo y mallorquÃn.
Situada en una posiciÃ³n elevada sobre el puerto de Port Andratx, disfruta de una excelente orientaciÃ³n sur y de maravillosas vistas al mar y a las montaÃ±as. Sus amplias terrazas y su piscina desbordante invitan a disfrutar del estilo de vida mediterrÃ¡neo durante todo el aÃ±o.

La propiedad cuenta actualmente con una superficie construida de aproximadamente 430 mÂ², de los cuales 300 mÂ² corresponden a la vivienda, con tres dormitorios y tres baÃ±os en suite, ademÃ¡s de un aseo de invitados.

La planta baja alberga un amplio salÃ³n comedor, una cocina independiente y un generoso dormitorio con vestidor y baÃ±o en suite. Las terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, ofrecen distintos espacios para relajarse junto a la piscina y contemplar las vistas al puerto y al mar.

En la planta superior se encuentran otros dos amplios dormitorios, ambos con vestidor, baÃ±o en suite y acceso a una gran terraza. Una segunda sala de estar ofrece un espacio adicional para disfrutar de las vistas al puerto y puede utilizarse tambiÃ©n como cuarto dormitorio.

La vivienda dispone tambiÃ©n de un garaje para dos coches, un amplio trastero en el sÃ³tano, calefacciÃ³n central y aire acondicionado integrado con funciÃ³n frÃo/calor.

Potencial de desarrollo:

AdemÃ¡s de su encanto actual, la propiedad ofrece la posibilidad de desarrollar una superficie construida total de hasta 850 mÂ² distribuidos en dos niveles, previa obtenciÃ³n de la correspondiente licencia. Este potencial incluye la opciÃ³n de retranquear la vivienda dentro de la parcela para aprovechar aÃºn mÃ¡s las vistas.

Durante la tramitaciÃ³n de la licencia, existe la posibilidad de alquilar la casa o de acordar con el propietario una compra en dos etapas.

Una oportunidad para quienes buscan una villa de estilo mediterrÃ¡neo y mallorquÃn en Port Andratx, con espacios generosos, hermosas vistas y posibilidades de ampliaciÃ³n.

Port dâ??Andratx es un puerto pesquero que se ha convertido en una de las zonas residenciales mÃ¡s exclusivas y bonitas de Mallorca.

Todos los servicios, como el paseo marÃtimo del puerto con sus tiendas y restaurantes, supermercados y el Club NÃ¡utico con sus yates, se encuentran a unos pocos minutos a pie.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃºa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃdico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaciÃ³n legal o estado de conservaciÃ³n; toda la informaciÃ³n y documentaciÃ³n facilitada se basa Ãºnicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantÃa de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestorÃa ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiÃ³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con nÃºmero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Port d'Andratx
Codigo-postal : 07157
Ciudad : Port d'Andratx
Referencia : 401V
Tipo : villa
Estado : VENTA
Dormitorios : 3
Banos : 3
Superficie : 430
Superficie-util : 292
Superficie-parcela : 1297
Ano-de-construccion : 1998
Precio-venta : 2950000