



Villa mediterránea o solar con vistas panorámicas en Port Andratx

Descripción

Villa mediterránea, ubicada sobre el puerto, perfecta orientación sur y una maravillosa vista sobre las montañas y el mar.

En este momento tiene una superficie construida de 430 m² de los cuales 300 m² son de vivienda con 3 dormitorios y 3 baños.

POTENCIAL DE DESARROLLO : La propiedad actualmente ofrece una edificabilidad de un área total de 850 m² en 2 niveles y la casa puede retroceder más para obtener una vista aún mejor.

Hasta que se otorgue la licencia, la casa se puede alquilar o se puede acordar una compra en dos etapas con el propietario.

En la planta baja tiene un amplio salón comedor, cocina independiente, aseo de invitados y un amplio dormitorio con vestidor y baño en suite.

También terraza cubierta y descubierta con piscina desbordante con vistas a Port Andratx y al mar.

En la planta superior hay otros 2 amplios dormitorios con vestidores y baños en suite.

Además de una segunda sala de estar, que también se puede utilizar como cuarto dormitorio.

La casa ofrece un garaje para 2 coches y un gran trastero en el sótano.

Calefacción central y aire acondicionado frío/calor integrado.

Port d'Andratx es un puerto pesquero que se ha convertido en una de las zonas residenciales más exclusivas y bonitas de Mallorca.

Todos los servicios, como el paseo marítimo del puerto con sus tiendas y restaurantes, supermercados y el Club Náutico con sus yates, se encuentran a unos pocos minutos a pie.

MY BLUE MALLORCA ATTENTION & CONFIDENCE MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actúa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situación legal o estado de

conservación; toda la información y documentación facilitada se basa únicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantía de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestor ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisión de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM está inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con número GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Port d'Andratx

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 401V

Tipo : Casa Chalet

Estado : VENTA

Dormitorios : 3

Banos : 3

Superficie : 434

Superficie-util : 434

Superficie-parcela : 1297

Ano-de-construccion : 1998

Precio-venta : 3250000