



Villa moderna con privacidad y vistas al mediterráneo

Descripción

Esta fantástica villa de dos plantas se ubica en la exclusiva zona de Cala Llamp en Port d'Andratx, en un rincón privilegiado y muy privado de la urbanización New Folies y que ofrece preciosas vistas sobre el mar y la cala.

Esta vivienda se caracteriza por haber sido construida con materiales de la mejor calidad que, combinados con tecnología de última generación, satisfacen los deseos más exigentes.

Las estancias se distribuyen en una generosa sala de estar-comedor con una cocina de lujo completamente equipada, tres dormitorios con baño en-suite y un lavadero. Además de su bonito patio interior, jardín y terraza con piscina particular.

El suelo radiante y aire acondicionado a base de bomba de calor y energía solar aseguran una climatización óptima y eficiente durante todo el año.

La propiedad se completa con persianas eléctricas, dos plazas de garaje y servicios comunitarios de alto standing como la gran piscina, sala de fitness, SPA, Clubhouse, servicio de Concierge, Smart-Home.

Port d'Andratx es un puerto pesquero que se ha convertido en una de las zonas residenciales más exclusivas y bonitas de Mallorca.

Todos los servicios, como el paseo marítimo del puerto con sus tiendas y restaurantes, supermercados y el Club Náutico con sus yates, se encuentran a unos pocos minutos a pie.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actúa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situación legal o estado de conservación; toda la información y documentación facilitada se basa únicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantía de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El

precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestor ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisi3n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM est; inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con n3mero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 402V

Tipo : Casa Chalet

Estado : VENTA

Dormitorios : 3

Banos : 3

Superficie : 346

Superficie-util : 346

Ano-de-construccion : 2019

Precio-venta : 4195000