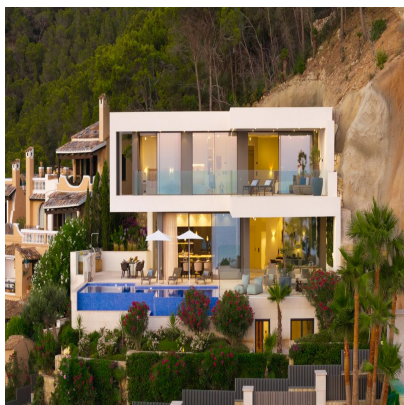




Villa Moderna con vistas al mar en Port d'Andratx

Descripción

Presentamos esta destacada propiedad de alto perfil en Cala Llamp, en Port d'Andratx, que ofrece excepcionales vistas panorámicas al azul del Mediterráneo. Con una superficie útil de 690 m² sobre una parcela de 1.038 m², la vivienda alberga seis dormitorios y combina diseño contemporáneo, tecnología avanzada y materiales de alta gama.

La cocina, de estilo exclusivo, está completamente amueblada e integrada en el espacio de estar. Los baños, modernos y funcionales, incorporan grifería de alta calidad de las reconocidas firmas Dornbracht y Hansgrohe. Revestimientos de piedra caliza natural en paredes y suelos, junto con puertas de ducha de vidrio sin marco, aportan una estética sobria y elegante.

Cada dormitorio cuenta con armarios empotrados de suelo a techo, que ofrecen gran capacidad de almacenaje. Los suelos de gran formato en piedra natural recorren la vivienda, mientras que los dormitorios se realzan con cálido parquet. Las puertas, tanto abatibles como correderas, han sido diseñadas a medida con herrajes de acero inoxidable cepillado, en línea con la estética cuidada del conjunto.

En el exterior, el diseño paisajístico ha sido concebido por profesionales para crear un entorno armonioso y excepcional. La piscina infinita con sistema automático de agua salada ofrece un verdadero oasis de tranquilidad. Una cocina exterior y una amplia terraza con parrilla de gas integrada invitan a disfrutar de veladas al aire libre. El jardín, completamente plantado y dotado de riego automático, así como la iluminación ambiental, contribuyen a realzar la belleza del entorno mediterráneo.

La villa dispone de un sistema domótico completo, intuitivo y preparado para integrar el sistema de audio/video de su elección. Un videoportero y portero electrónico garantizan la seguridad y el control de acceso. Un ascensor conecta cómodamente todas las plantas de la vivienda.

La iluminación LED de bajo voltaje, regulable en todos los espacios, permite crear ambientes personalizados con eficiencia energética. Cada dormitorio y salón cuenta con aire acondicionado independiente Daikin VRV, y la calefacción por suelo radiante asegura el confort durante todo el

aÃ±o.

Otros detalles destacados incluyen un sistema de descalcificaciÃ³n y depuraciÃ³n de agua, y una chimenea de gas sin marco, montada en la pared, que aporta calidez y carÃ¡cter al salÃ³n principal.

Por Ãºltimo, la propiedad dispone de un amplio garaje con capacidad para entre cuatro y ocho vehÃ­culos, una ventaja poco habitual en esta exclusiva zona costera.

Puerto de Andratx es uno de los enclaves mÃ¡s exclusivos del suroeste de Mallorca, conocido por su animado puerto deportivo, su selecta oferta gastronÃ³mica y su inconfundible atmÃ³sfera mediterrÃ¡nea. Un lugar donde la sofisticaciÃ³n convive con la tranquilidad del entorno natural.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃºa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃ¡dico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaciÃ³n legal o estado de conservaciÃ³n; toda la informaciÃ³n y documentaciÃ³n facilitada se basa Ãºnicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantÃ­a de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestorÃ¡ ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiÃ³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con nÃºmero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 428V

Tipo : villa

Estado : VENTA

Dormitorios : 6

Banos : 7

Superficie : 690

Superficie-parcela : 1038

Ano-de-construccion : 2023

Precio-venta : 11600000