



Villa moderna con vistas al mar, privacidad y acceso a un exclusivo spa comunitario

Descripci3n

Esta elegante villa pareada, construida en 2019, combina dise±o contempor±neo, tecnologÃa avanzada y materiales nobles en una ubicaci3n privilegiada con vistas al azul mediterr±neo. Con una superficie construida de casi 500mÂ², y unos 280mÂ² habitables, la propiedad ofrece un estilo de vida sofisticado y funcional tanto en su interior como en sus espacios exteriores.

La planta principal se abre con una generosa zona de estar de concepto abierto, que integra el sal3n, el comedor y una cocina de dise±o equipada con electrodom±sticos Gaggenau. Desde aquÃ se accede directamente a la zona exterior, que incluye una terraza cubierta, otra descubierta, una piscina privada de 20mÂ² y un rinc3n lounge parcialmente empotrado, ideal para disfrutar de la calma y la belleza del entorno natural.

En la planta superior se distribuyen tres amplias suites, cada una con su propio ba±o y vestidor, todas con vistas panor±micas al mar y a las monta±as. AdemÃs, existe un espacio adicional en esta planta con ba±o de cortesÃa y cuarto de lavanderÃa, que puede adaptarse fÃcilmente como un cuarto dormitorio con ba±o en suite.

El nivel inferior alberga el acceso privado al garaje subterr±neo, zonas de almacenaje, sala tÃcnica y un segundo aparcamiento exterior a pie de calle.

Esta propiedad ofrece un alto nivel de confort gracias a detalles como suelo radiante mediante aerotermia, climatizaci3n centralizada, ventanas de aluminio con aislamiento tÃrmico y acÃstico, persianas elÃctricas, armarios con iluminaci3n LED, sistema dom±tico Gira, conexi3n a internet por fibra 3ptica y entrada de alta seguridad. TambiÃn dispone de placas solares para el agua caliente.

El complejo residencial en el que se encuentra cuenta con amplias zonas comunes: jardines cuidados, piscina comunitaria con vistas al mar, gimnasio totalmente equipado, zona de spa con piscina cubierta climatizada, jacuzzi, sauna seca, ba±o turco, espacios de coworking privados, servicio de conserjerÃa y vigilancia.

Una propiedad Ãnica para quienes buscan confort moderno, privacidad y un entorno mediterrÃneo excepcional.

A tan solo unos minutos en coche se encuentra Port d'Andratx, uno de los enclaves mÃ¡s codiciados del suroeste mallorquÃ©n. Su puerto natural, rodeado de colinas verdes, combina la autenticidad de la tradiciÃ³n pesquera con un ambiente vibrante y sofisticado, repleto de terrazas, galerÃ­as y boutiques con encanto.

MY BLUE MALLORCA â ATTENTION & CONFIDENCE â MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate actÃºa Ãnicamente como intermediario y en caso de dudas recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃ¡dico para verificar el estado legal de la propiedad en oferta, ya que My Blue Mallorca Real Estate no puede asumir ninguna responsabilidad por el estado legal o de conservaciÃ³n. Toda la informaciÃ³n se basa exclusivamente en la informaciÃ³n proporcionada por el cliente a My Blue Mallorca Real Estate, que My Blue Mallorca Real Estate estima correcta, pero no puede garantizar su veracidad. La oferta y descripciÃ³n de la propiedad se sujeta a errores, posibles cambios de precio, omisiÃ³n y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de una compraventa como impuestos, gastos notariales, gestorÃ­a y de registro corren a cargo del comprador. SegÃºn el Encargo de venta con My Blue Mallorca Real Estate, la comisiÃ³n de la Inmobiliaria corre a cargo del vendedor. My Blue Mallorca Real Estate estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares: GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 614V

Tipo : villa

Estado : VENTA

Dormitorios : 3

Banos : 3

Superficie : 493

Superficie-util : 280

Ano-de-construccion : 2019

Precio-venta : 3750000