



Villa moderna con vistas azul al mar, spa y rooftop en Santa Ponsa, cerca de Port Adriano

Descripción

Esta villa en Santa Ponsa redefine el estilo mediterráneo desde una arquitectura contemporánea, líneas limpias y un interior pensado para vivir con luz, privacidad y tecnología de última generación. Las vistas azul al mar acompañan la propiedad en cada nivel, con grandes ventanales de suelo a techo que enmarcan el paisaje y elevan la sensación de amplitud.

Distribuida en dos plantas principales, con sótano wellness y una espectacular azotea, la vivienda ofrece una conexión fluida entre zonas privadas y sociales. En la planta baja, un elegante recibidor conduce al área de descanso y a la gran terraza de piscina: un espacio generoso, con zonas cubiertas, ideal para disfrutar del exterior con total comodidad. La suite principal destaca por su vestidor y un baño en suite de carácter sofisticado. Dos dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño, completan esta planta.

La planta superior se reserva para la vida social: un amplio salón-comedor con cocina abierta de diseño Nolte y electrodomésticos de alta gama Miele y Bora. Aquí se encuentra también otro dormitorio con baño en suite, un aseo de invitados y el acceso a una gran terraza con panorámica abierta al mar, perfecta para desayunos largos y cenas al atardecer.

En el sótano, la casa sorprende con un completo spa privado con sauna y zona fitness, además de lavandería y un garaje amplio con acceso directo al interior. Como broche final, la azotea ofrece un mirador privilegiado para contemplar puestas de sol memorables sobre el horizonte.

La propiedad incorpora ascensor en todas las plantas, sistema domótico Smart Home, persianas eléctricas, iluminación LED interior y exterior, climatización, toldos, barandillas de vidrio, cámara frigorífica y una cuidada combinación de materiales de alta calidad.

Santa Ponsa es una de las zonas residenciales más consolidadas del suroeste de Mallorca, con un ambiente selecto y mediterráneo. A pocos minutos se encuentra el exclusivo puerto deportivo Port Adriano, además de campos de golf, calas y playas, restaurantes y servicios. Su orientación suroeste asegura sol gran parte del año y un entorno perfecto para disfrutar de la isla con privacidad y

conexión rápida con Palma.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actúa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situación legal o estado de conservación; toda la información y documentación facilitada se basa únicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantía de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestor ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisión de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM está inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con número GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Código-postal : 07180

Ciudad : El Toro

Referencia : 703V

Tipo : villa

Estado : VENTA

Dormitorios : 4

Banos : 4

Superficie : 528

Superficie-util : 320

Superficie-parcela : 1200

Año-de-construcción : 2019

Precio-venta : 6700000