

Villa moderna con vistas azul al mar, spa y rooftop en Santa Ponsa, cerca de Port Adriano

DescripciÃ³n

Esta villa en Santa Ponsa redefine el estilo mediterrÃ¡neo desde una arquitectura contemporÃ¡nea, lÃ-neas limpias y un interior pensado para vivir con luz, privacidad y tecnologÃa de Ãºltima generaciÃ³n. Las vistas azul al mar acompaÃ±an la propiedad en cada nivel, con grandes ventanales de suelo a techo que enmarcan el paisaje y elevan la sensaciÃ³n de amplitud.

Distribuida en dos plantas principales, con sÃ³tano wellness y una espectacular azotea, la vivienda ofrece una conexiÃ³n fluida entre zonas privadas y sociales. En la planta baja, un elegante recibidor conduce al Ã¡rea de descanso y a la gran terraza de piscina: un espacio generoso, con zonas cubiertas, ideal para disfrutar del exterior con total comodidad. La suite principal destaca por su vestidor y un baÃ±o en suite de carÃ¡cter sofisticado. Dos dormitorios adicionales, cada uno con su propio baÃ±o, completan esta planta.

La planta superior se reserva para la vida social: un amplio salÃ³n-comedor con cocina abierta de diseÃ±o Nolte y electrodomÃ©sticos de alta gama Miele y Bora. AquÃ se encuentra tambiÃ©n otro dormitorio con baÃ±o en suite, un aseo de invitados y el acceso a una gran terraza con panorÃ¡mica abierta al mar, perfecta para desayunos largos y cenas al atardecer.

En el sÃ³tano, la casa sorprende con un completo spa privado con sauna y zona fitness, ademÃ¡s de lavanderÃa y un garaje amplio con acceso directo al interior. Como broche final, la azotea ofrece un mirador privilegiado para contemplar puestas de sol memorables sobre el horizonte.

La propiedad incorpora ascensor en todas las plantas, sistema domÃ³tico Smart Home, persianas elÃ©ctricas, iluminaciÃ³n LED interior y exterior, climatizaciÃ³n, toldos, barandillas de vidrio, cÃ¡mara frigorÃfica y una cuidada combinaciÃ³n de materiales de alta calidad.

Santa Ponsa es una de las zonas residenciales mÃ¡s consolidadas del suroeste de Mallorca, con un ambiente selecto y mediterrÃ¡neo. A pocos minutos se encuentra el exclusivo puerto deportivo Port Adriano, ademÃ¡s de campos de golf, calas y playas, restaurantes y servicios. Su orientaciÃ³n suroeste asegura sol gran parte del aÃ±o y un entorno perfecto para disfrutar de la isla con privacidad y

conexiÃ³n rÃ¡pida con Palma.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃºa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃdico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaciÃ³n legal o estado de conservaciÃ³n; toda la informaciÃ³n y documentaciÃ³n facilitada se basa Ãºnicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantÃa de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestorÃa ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiÃ³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con nÃºmero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07180
Ciudad : El Toro
Referencia : 703V
Tipo : villa
Estado : VENTA
Dormitorios : 4
Banos : 4
Superficie : 528
Superficie-util : 320
Superficie-parcela : 1200
Ano-de-construccion : 2019
Precio-venta : 6700000