



Villa privada de nueva construcción con piscina y azotea en Pollençsa

Descripción

Villa privada de nueva construcción con inicio de obras en 2024. Esta exclusiva propiedad, distribuida en dos plantas, cuenta con cinco amplios dormitorios, cada uno con baño en suite. El salón es espacioso y luminoso, ideal para momentos de relajación o para recibir invitados. La cocina está equipada con electrodomésticos de alta gama de la marca Bulthaup, perfecta para aquellos que disfrutan de la gastronomía. Además, la villa incluye una lavandería independiente y un garaje con espacio para varios vehículos.

En cuanto a los acabados, la fachada combina piedra natural mallorquina con superficies pintadas, creando un diseño elegante y en armonía con el entorno. La vivienda está equipada con un moderno sistema de climatización que incluye suelo radiante, aerotermia para el agua caliente y aire acondicionado frío/calor, garantizando el máximo bienestar durante todo el año. La sala de estar cuenta con una acogedora chimenea, y desde la vivienda se accede a una terraza en la azotea con vistas panorámicas, perfecta para disfrutar de momentos al aire libre.

El jardín exterior está cuidadosamente diseñado y cuenta con una pérgola que proporciona sombra, así como una piscina privada, ideal para aprovechar al máximo el clima mediterráneo.

Ubicada en Pollençsa, uno de los destinos más exclusivos de Mallorca, esta villa representa una oportunidad excepcional para disfrutar de una vida moderna y lujosa en un entorno privilegiado.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate actúa únicamente como intermediario y en caso de dudas recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico para verificar el estado legal de la propiedad en oferta, ya que My Blue Mallorca Real Estate no puede asumir ninguna responsabilidad por el estado legal o de conservación. Toda la información se basa exclusivamente en la información proporcionada por el cliente a My Blue Mallorca Real Estate, que My Blue Mallorca Real Estate estima correcta, pero no puede garantizar su veracidad. La oferta y descripción de la propiedad se sujeta a errores, posibles cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de una compraventa como impuestos, gastos notariales, gestoría y de registro corren a cargo del comprador. Según el Encargo de venta con My Blue Mallorca Real Estate, la comisión de la Inmobiliaria corre a cargo del

vendedor. My Blue Mallorca Real Estate est ; inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares: GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07470

Ciudad : Pollensa

Referencia : 535V

Tipo : villa

Estado : VENTA

Dormitorios : 5

Banos : 5

Superficie : 413

Superficie-parcela : 1345

Ano-de-construccion : 2025

Precio-venta : 3800000