



Vivienda inteligente de nueva generaci3n con piscina y jard3n en Marratx3

Descripci3n

Vivienda exclusiva de lujo y alta eficiencia energ3tica en venta 2024

Esta espectacular vivienda de nueva construcci3n representa la fusi3n perfecta entre dise1o contempor3neo, tecnolog3a avanzada y sostenibilidad. Dotada de sistema dom3tico KNX, permite controlar persianas, iluminaci3n y climatizaci3n a distancia, optimizando tanto el confort como el consumo energ3tico.

Distribuida en tres plantas comunicadas por ascensor, esta casa destaca por sus espacios amplios, elegantes y luminosos:

Planta superior: Tres dormitorios dobles con ba1os en suite de lujo. La suite principal ofrece chimenea, vestidor, terraza privada y un impresionante ba1o tipo spa. Adem3s, dispone de una coladur3a totalmente equipada.

Planta baja: Cocina de dise1o con electrodom3sticos de alta gama integrada con el sal3n-comedor, ambos con acceso directo al jard3n. Escaleras con iluminaci3n LED, chimenea en sal3n y terrazas con toldos automatizados. Tambi3n incluye un dormitorio doble y ba1o de cortes3a.

S3tano: Apartamento independiente o sala de ocio/cine, garaje con capacidad para cinco veh3culos, aljibe, placas solares de 12KW y bater3a de 15K para garantizar autosuficiencia energ3tica.

La propiedad cuenta con aire acondicionado por conductos, suelo radiante, sistema de 3smosis y descalcificador. Construida con materiales de alt3sima calidad, incorpora aislamiento t3rmico SATE, cerramientos ac3sticos y ventanas Cortizo con rotura de puente t3rmico y vidrios de baja emisividad.

Exterior de ensue1o: Piscina con cascada, zona relax con chorros, sistema de agua salada, iluminaci3n LED y amplia zona chill-out con chimenea exterior. Ideal para disfrutar con familia e invitados.

Ubicada a 5 km de Palma, en zona residencial del municipio de Marratxí, combina tranquilidad y proximidad a todos los servicios. Con calles cuidadas, viviendas unifamiliares y un entorno familiar, es ideal para quienes buscan calidad de vida, buenas conexiones y un estilo de vida moderno sin renunciar a la serenidad.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actúa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situación legal o estado de conservación; toda la información y documentación facilitada se basa únicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantía de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestor ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisión de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM está inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con número GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Código-postal : 07141

Ciudad : Es Pont d'Inca

Referencia : 620V

Tipo : Casa Chalet

Estado : VENTA

Dormitorios : 6

Baños : 6

Superficie : 475

Superficie-util : 475

Superficie-parcela : 616

Año-de-construcción : 2024

Precio-venta : 2100000