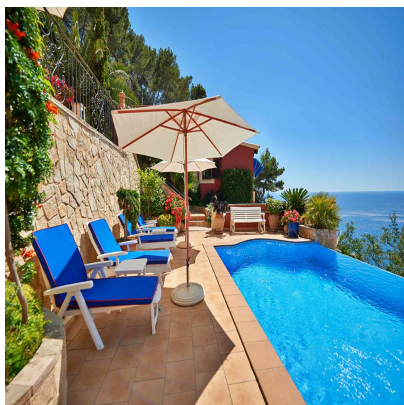




Vivir el azul: apartamento con vistas al mar en Cala Llamp

Descripci3n

En el coraz3n de Cala Llamp, una de las zonas m3s deseadas de Port d'Andratx, se encuentra esta luminosa vivienda en planta baja que parece abrazar el horizonte. La mirada se pierde entre el azul del cielo y el Mediterr3neo, un tel3n de fondo que transforma cada d3a en una postal cambiante.

La propiedad ocupa toda la planta inferior de una villa de solo dos unidades, garantizando privacidad y tranquilidad. Con aproximadamente 139m² construidos, se distribuye en un acogedor sal3n-comedor, una cocina totalmente equipada, dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un ba3o. Desde el interior se accede directamente a amplias terrazas, tanto cubiertas como al aire libre, que invitan a disfrutar del clima mediterr3neo en todas sus estaciones.

Una media planta m3s abajo se encuentra la zona de piscina: un espacio que combina agua, luz y calma, con varias terrazas ideales para descansar, leer o contemplar el mar.

Los jardines, dise1ados con esmero, refuerzan la sensaci3n de armon3a natural. La vivienda dispone de calefacci3n central por gas, aire acondicionado fr3o/calor mediante splits, iluminaci3n ambiental exterior, sistema de apertura el3ctrica y un pr3ctico montacargas exterior que tambi3n puede ser utilizado por personas.

Existe la posibilidad de adquirir la vivienda superior, lo que permitir3a transformar la propiedad en una residencia de mayor envergadura con m3ltiples opciones de uso.

A tan solo unos minutos del animado paseo mar3timo de Port d'Andratx, con sus restaurantes junto al mar, galer3as y peque1as boutiques, y a cinco minutos en coche de la playa de Camp de Mar. Palma, la capital de la isla, se encuentra a solo media hora.

MY BLUE MALLORCA 3?? ATTENTION & CONFIDENCE 3?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate act3a 3nicamente como intermediario y en caso de dudas recomienda al interesado contratar asesoramiento jur3dico para verificar el estado legal de la propiedad en oferta, ya que My Blue Mallorca Real Estate no puede asumir ninguna responsabilidad por el estado legal o de conservaci3n. Toda la informaci3n se basa exclusivamente en la informaci3n proporcionada por

el cliente a My Blue Mallorca Real Estate, que My Blue Mallorca Real Estate estima correcta, pero no puede garantizar su veracidad. La oferta y descripción de la propiedad se sujeta a errores, posibles cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de una compraventa como impuestos, gastos notariales, gestoría y de registro corren a cargo del comprador. Según el Encargo de venta con My Blue Mallorca Real Estate, la comisión de la Inmobiliaria corre a cargo del vendedor. My Blue Mallorca Real Estate está inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares: GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 612V

Tipo : villa

Estado : VENTA

Dormitorios : 4

Banos : 2

Superficie : 208

Superficie-util : 198

Año-de-construcción : 1970

Precio-venta : 1700000